



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) – Tel 0746/675177 Fax 0746/675188  
Mail: [comunemontasola@libero.it](mailto:comunemontasola@libero.it) - Codice Fiscale : 00111190575

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ATTO NR 19**

**DATA 15.03.2017**

**OGGETTO:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008 ed approvazione schema Piano delle Alienazione e/o delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2017

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **QUINDICI** del mese di **MARZO** alle ore **12,40** in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

SINDACO:	LETI VINCENZO	ASSENTE
VICE SINDACO:	COLLETTI ANGELO	PRESENTE
ASSESSORE	LETI MONIA	PRESENTE

**PRESIEDE IL VICE SINDACO COLLETTI ANGELO**

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa **FILMA DI TROLIO**

Il VICE Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MONTASOLA

PROVINCIA DI RIETI

P.zza S. Pietro, 1 – 02040 Montasola (RI) – Tel 0746/675177 Fax 0746/675188  
Mail: [comunemontasola@libero.it](mailto:comunemontasola@libero.it) - Codice Fiscale : 00111190575

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008 ed approvazione schema Piano delle Alienazione e/o delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2017.

Uff. Proponente: Uff. Tecnico.

### TESTO DELLA PROPOSTA

**RICHIAMATO** il D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, che al comma 1° dell'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo, altresì, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**VISTO** il successivo comma 2°, il quale prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e, ove necessario, la variazione della destinazione urbanistica e, pertanto, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni valorizzazioni, ne costituisce anche variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e regioni";

**CONSIDERATO CHE** il Comune, al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**PRESO ATTO CHE:**

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti;
- 

**RITENUTO** dover proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

**VISTI** gli elenchi degli immobili fabbricati (A") e degli immobili terreni ("B"), contenuti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**RILEVATO CHE** l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA LA LEGGE DI STABILITA' 2017 (LEGGE 11 dicembre 2016, n. 232)**

**PROPONE**

1°) - di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

2°) - di approvare il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;

3°) - di consentire che l'attuazione del Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017/2019;

4°) - di dare atto che il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di previsione dell'anno 2017, per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità di gestione degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- 5°)** - di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano:
- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3°, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133;
- 6°)** - di dare atto che l'elenco degli immobili inseriti nel Piano saranno pubblicati all'Albo Pretorio;
- 7°)** - di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5°, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione;
- 8°)** - di confermare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente Piano di Alienazione saranno prioritariamente destinati ad interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale di opere pubbliche urgenti;
- 9°)** - di dare atto che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni si darà corso alla stima analitica del valore degli immobili;
- 10°)** - di dare atto che gli Uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto patrimoniale;
- 11°)** - di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008 ed approvazione schema Piano delle Alienazione e/o delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2016.

IL SOTTOSCRITTO PIERINI ALVARO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

D I C H I A R A

C H E

Il Piano delle Alienazione e/o delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2017

R I S U L T A N E G A T I V O

**F.TO PER. EDIL. PIERINI ALVARO**

-

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA dunque la descritta proposta deliberativa;

VISTO IL D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 2°, del D.Lgs. n° 267/2000 per quanto attiene alla regolarità tecnico-contabile e copertura finanziaria dell'atto,

CON VOTI UNANIMI, favorevoli, resi ed accertati nei modi e termini di legge;

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare totalmente la proposta deliberativa sopra detta e corredata dai relativi pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità tecnico-contabile e copertura finanziaria dell'atto ai sensi dell'art. 49, 1° e 2° comma del D.Lgs. n. 267/2000.
2. Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio, con l'avvertenza che il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme e nei modi stabiliti dal Regolamento e dallo Statuto, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.
3. Di rendere la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta espresso con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008 ed approvazione schema Piano delle Alienazione e/o delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2017

**UFFICIO PROPONENTE:** Ufficio TECNICO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/2000;  
sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al presente prospetto.

**Il Responsabile del servizio** Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il parere:  
FAVOREVOLE.  
**Interessato** **Data 14.03.2017** **F.TO** **Il responsabile : PER PIERINI ALVARO**

**Il Responsabile di Ragioneria** Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime il parere:  
**Data 14.03.2017** **F.TO** **Il responsabile : dott.ssa Cherubini Gentilina**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
MONTASOLA 15.03.2017  
DOTT.SSA FILMA DI TROLIO

Letto confermato e sottoscritto

**IL VICE SINDACO**  
**F.TO COLLETTI ANGELO**

**IL SEGRETARIO .**  
**F.TO dott.ssa FILMA DI TROLIO**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione:

. ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 viene pubblicato all'albo pretorio, ove rimarrà esposta 15 giorni consecutivi;

. è stata comunicata ai capigruppo, ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Lì **22.03.2017**

F.TO **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott.ssa FILMA DI TROLIO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

- essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- non essendo pervenuti reclami a seguito di comunicazione fatta ai capigruppo ai sensi dell'art.127, 3° comma del dlgs 267/2000

Lì **22.03.2017**

F.TO **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott.ssa FILMA DI TROLIO**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Lì **22.03.2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott.ssa FILMA DI TROLIO**

---